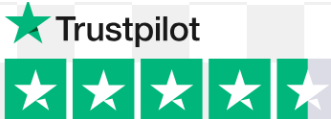


Tarievenoverzicht 2026

Bouwkundige keuringen en expertise, consulten, nulmetingen, thermografie, opleveringen en MJOP

Voor wie Particulier, VvE, beheerder en zakelijk	Rapportage Digitaal PDF; verzending na volledige betaling	Prijsbasis Inclusief 21% btw, tenzij anders vermeld
--	---	---

 Google klantwaardering	Mays Company BV - Bouwkundige Keuring & Expertise 9.4 /10  Feedback Company	 Trustpilot
---	--	---

Kernregel tarieven

Alle genoemde tarieven zijn inclusief 21% btw, tenzij expliciet staat vermeld dat het tarief exclusief btw is. Bij afwijkende objecten, bijzondere bereikbaarheid, ontbrekende tekeningen, extra bouwdelen of specialistische vragen kan een maatwerkofferte nodig zijn.

1. Particuliere woningkeuringen

Inspecties voor aankoop, financiering, taxatie/NHG en mondeling aankoopadvies.

Bouwkundige keuring incl. NHG

Dienst	Tarief	Toelichting
Maandag t/m vrijdag	€465,-	Per woning en huisnummer, tot 800 m3.
Zaterdag	€525,-	Alleen op basis van beschikbaarheid.
Zondag en feestdagen	€550,-	Alleen op basis van beschikbaarheid.
Extra inhoud boven 800 m3	€45,- per 100 m3	De inspecteur maakt een redelijke schatting als de inhoud onbekend is.

Bouwkundige opnamestaat incl. NHG rapportmodel taxatierapport 2021

Dienst	Tarief	Toelichting
Maandag t/m vrijdag	€425,-	Per woning en huisnummer, tot 800 m3. Geen volledige bouwkundige keuring.
Extra inhoud boven 800 m3	€45,- per 100 m3	Van toepassing per extra 100 m3 of gedeelte daarvan.

Bouwkundige meeloopkeuring

Dienst	Tarief	Toelichting
Maandag t/m vrijdag	€425,-	Tot 1,5 uur. Mondeling advies, geen rapportage.
Zaterdag	€475,-	Alleen op basis van beschikbaarheid.
Zondag en feestdagen	€525,-	Alleen op basis van beschikbaarheid.
Meerwerk na 1,5 uur	€37,50 per 15 min.	Inclusief 21% btw.

2. Nieuwbouw en oplevering

Voorschouw, opleveringskeuring en optionele controle van vloerverwarming.

Voorschouw of opleveringskeuring nieuwbouw

Dienst	Tarief	Toelichting
Maandag t/m vrijdag	€465,-	Per woning en huisnummer. Gebaseerd op 1 opdracht: voorschouw of oplevering.
Meerwerk na 1,5 uur	€37,50 per 15 min.	Voor extra inspectie- of uitwerktijd.
Inspectie vloerverwarming thermografie	€85,-	Korte warmtebeeldscan als aanvullende optie bij opleveringskeuring.

3. Nulmeting / vooropname

Visuele vastlegging van de bestaande toestand voorafgaand aan werkzaamheden.

Nulmeting of vooropname

Dienst	Tarief	Toelichting
Maandag t/m vrijdag	€495,-	Per woning en huisnummer, tot 800 m3.
Zaterdag	€550,-	Alleen op basis van beschikbaarheid.
Zondag en feestdagen	€575,-	Alleen op basis van beschikbaarheid.
Extra inhoud boven 800 m3	€45,- per 100 m3	Van toepassing bij grotere objecten.

4. Thermografie en aanvullende metingen

Warmtebeeldonderzoek en aanvullende inspecties gericht op visuele signalering.

Thermografiemeting / thermografisch onderzoek

Dienst	Tarief	Toelichting
Maandag t/m vrijdag	€445,-	Per woning en huisnummer, tot 800 m3.
Zaterdag	€500,-	Alleen op basis van beschikbaarheid.
Zondag en feestdagen	€525,-	Alleen op basis van beschikbaarheid.

Dienst	Tarief	Toelichting
Extra inhoud boven 800 m3	€45,- per 100 m3	Van toepassing bij grotere objecten.

5. Bouwkundig consult, gebrekenonderzoek en expertise

Voor gerichte bouwkundige vragen, gebreken, dossierbeoordeling of technisch advies.

Bouwkundig consult / deskundigenonderzoek / gebrekenonderzoek

Dienst	Tarief	Toelichting
Maandag t/m vrijdag	€495,-	Tot 2 uur. Visueel en niet-destructief, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
Zaterdag	€550,-	Alleen op basis van beschikbaarheid.
Zondag en feestdagen	€575,-	Alleen op basis van beschikbaarheid.
Meerwerk na 2 uur	€37,50 per 15 min.	Voor locatie-, dossier-, overleg- en rapportagewerkzaamheden.
Omvangrijke expertise / contra-expertise	Op aanvraag	Voor juridisch inzetbare of complexe onderzoeken wordt vooraf een maatwerkofferte opgesteld.

6. Zakelijke keuringen en bedrijfspannen

Voor bedrijfspannen, beheerders, ondernemingen en rechtspersonen.

Bouwkundige keuring bedrijfspannen

Dienst	Tarief	Toelichting
Maandag t/m vrijdag	€495,- excl. btw	Per dagdeel/per inspecteur, inclusief uitwerking rapportage.
Zaterdag	€550,- excl. btw	Alleen op basis van beschikbaarheid.
Zondag en feestdagen	€575,- excl. btw	Alleen op basis van beschikbaarheid.
Werkzaamheden buiten opdracht	€150,- excl. btw per uur	Voor aanvullend advies, overleg, dossierwerk of extra rapportage.

7. Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Vanaf-prijzen op basis van aantal appartementen. Definitieve prijs hangt af van omvang, complexiteit, installaties, bereikbaarheid en beschikbare tekeningen.

Alle MJOP-tarieven hieronder zijn exclusief 21% btw.

MJOP-tariefstaffel

Aantal appartementen	Tarief excl. btw	Aantal appartementen	Tarief excl. btw
1 t/m 5	€695,-	6 t/m 10	€895,-
11 t/m 20	€1.195,-	21 t/m 40	€1.495,-
41 t/m 60	€1.695,-	61 t/m 100	€2.095,-
101 t/m 150	€2.395,-	151 t/m 200	€2.895,-
200+	Op aanvraag		

- Bouwtekeningen met maatvoering dienen tijdig te worden aangeleverd.
- Als goede tekeningen/maatvoeringen ontbreken en er moet worden ingemeten, worden inmeetkosten berekend tegen €150,- excl. btw per uur.
- Bij complexe panden, veel achterstallig onderhoud, extra bouwdelen, installaties of bijzondere bereikbaarheid kan een maatwerkofferte gelden.

8. Aanvullende diensten en toeslagen

Veelgebruikte opties en aanvullingen bij rapportages en inspecties.

Aanvullende diensten

Dienst	Tarief	Toelichting
Warmtebeeldscan vloerverwarming	€95,-	Aanvulling bij bouwkundige keuring of opnamestaat.
Levering rapport in het Engels	€50,-	Vertaling/levering van rapportage in het Engels.
Papieren versie per post	€25,-	Alleen op verzoek.
Verduurzamingsadvies	€195,-	Aanvullend advies op hoofdlijnen.
Diensten/adviezen buiten opdracht	€150,- per uur	Inclusief btw voor particuliere opdrachten; exclusief btw voor zakelijke opdrachten.
Drone-inspectie als aanvulling	Op aanvraag	Voor lastig bereikbare bouwdelen.

9. Algemene voorwaarden, betaling en planning

Deze uitgangspunten gelden tenzij in de offerte of opdrachtbevestiging schriftelijk anders is overeengekomen.

Praktische voorwaarden

Dienst	Tarief	Toelichting
Standaard inspectierapport	Doorgaans binnen 24 uur	Na het latere moment van afronding opname/inspectie en ontvangst volledige betaling; weekenden en Nederlandse feestdagen tellen niet als werkdag.
Expertise/schriftelijk consult	Doorgaans 5, uiterlijk 10 werkdagen	Na opname/inspectie of consult en ontvangst compleet dossier; rapportvrijgave altijd na volledige betaling. Hoor en wederhoor kan het startmoment bepalen.
Maatwerk / MJOP	Volgens offerte	De concrete levertermijn staat in de offerte en opdrachtbevestiging.
Particuliere opdrachten	Betaling binnen 5 dagen	Rapportage wordt na volledige betaling verzonden. Vooruitbetaling geldt alleen als dit vooraf uitdrukkelijk in de klantdocumenten staat.
Zakelijke opdrachten	Volledige vooruitbetaling	Binnen 5 kalenderdagen en altijd voor uitvoering, tenzij Mays schriftelijk anders afspreekt.
DAS / rechtstreeks betalingsplichtige verzekeraar	Volgens bevestigde afspraak	Alleen als de verzekeraar zelf schriftelijk opdrachtgever of betalingsplichtige is.
Wijzigen/annuleren meer dan 48 uur	Kosteloos	Behalve uitgevoerd werk en werkelijk onvermijdbare externe kosten.
Wijzigen binnen 48 uur	Maximaal EUR 75	Alleen voor zover redelijk en passend bij de werkelijk ontstane kosten.
Annuleren binnen 24 uur / no-show	Maximaal 50%	Altijd het lagere redelijke bedrag na aftrek van bespaarde kosten en vervangende omzet; bedenktijd en Mays-tekortkoming gaan voor.

Offerte en opdrachtbevestiging zijn leidend

Dit tarievenoverzicht is algemeen. De concrete dienst, totale prijs, btw, parkeren, betalingsroute, planning, rapportlevering en maatwerkafspraken staan in de offerte en opdrachtbevestiging. Algemene Voorwaarden Mays Company B.V., versie 19 augustus 2026 - versie 2 wordt voor akkoord als PDF verstrekt.

Contact en opdrachtverstrekking

Mays Company B.V.
 Bouwkundig advies- en expertisebureau
 Aarkade 92
 2406 BX Alphen aan den Rijn
 KvK: 84824328

Bereikbaar via
 E-mail: info@mayscompany.nl
 Telefoon: 085-0607595
 WhatsApp: 06-80151474
 Website: www.mayscompany.nl

Met vriendelijke groet,

Team Mays Company B.V.