

**Naam :** .....

**Adres :** .....

**Postcode woonplaats :** .....

**Telefoonnummer :** ..... **Algemeen**

- |    |  |          |                       |
|----|--|----------|-----------------------|
| 1. | Wat is het bouwjaar van de woning  | Jaar     | .....                 |
| 2. | Sinds welk jaar bent u woonachtig in de woning   | Jaar     | .....                 |
| 3. | Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?   | Ja / Nee | .....                 |
| 4. | Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Ja / Nee | Zo ja, wat:<br>.....  |
| 5. | Zijn er nog asbesthoudende materialen aanwezig in de woning?   | Ja / Nee | Zo ja, waar:<br>..... |
| 6. | Blijft er in de woning zeil achter dat tussen 1955 en 1982 is aangeschaft?   | Ja / Nee | Zo ja, waar:<br>..... |
| 7. | Zit er in de woning nog loden leidingen?   | Ja / Nee | Zo ja, waar:<br>..... |

**Gevels**

Zijn de gevels geïsoleerd

**Dak(en)**

**Vloeren, wanden en plafonds**

**Fundering, kruipruimte en/of kelder**

**Technische installaties**

**Keuken, toilet en badkamer**

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. (\* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

## 2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja/nee  
Zo ja, waar?

---

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja/nee  
Zo ja, waar?

---

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ja/nee  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ja/nee  
d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja/nee  
Zo ja, volgens welke methode?

## 3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?  
Platte daken: \_\_\_\_\_  
Overige daken: \_\_\_\_\_  
b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja/nee  
Zo ja, waar?

---

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja/nee  
Zo ja, waar?

---

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja/nee  
e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ja/nee  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ja/nee

#### **4. Kozijnen, ramen en deuren**

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

---

c. Zijn alle sleutels aanwezig? ja/nee  
e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja/nee  
Zo ja, waar?

---

Komt er bij hevige regen en/of wind wel eens water naar binnen?

#### **5. Vloeren, plafonds en wanden**

a. Is er sprake (geweest) van vocht-

doorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ja/nee  
Zo ja, waar? \_\_\_\_\_

b. Is er sprake (geweest) van schimmel-

vorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja/nee  
Zo ja, waar?

---

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen)

scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja/nee  
Zo ja, waar?

---

d. Is er sprake (geweest) van gebreken

aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja/nee  
Zo ja, waar?

---

f. Is er sprake van vloerisolatie? ja/nee

#### **6. Kelder, kruipruimte en fundering**

a. Is er sprake (geweest) van gebreken

aan de fundering? ja/nee  
Zo ja, waar?

---

b. Is de kruipruimte toegankelijk? ja/nee

c. Is de kruipruimte droog? ja/nee/meestal

d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja/nee/soms

### 7. Installaties

a. Is er een CV-installatie aanwezig? ja/nee  
Zo ja, welk type c.v. ketel is het en hoe  
oud is deze?  
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

---

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die  
lekken? ja/nee  
Zo ja, waar?

---

g. In welk jaar zijn voor het laatst de  
aanwezige schoorsteenkanalen/  
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

---

j. Zijn u gebreken bekend aan de technische  
installaties? ja/nee  
Zo ja, welke?

---

### 8. Sanitair en riolering

a. Is de woning aangesloten op het

gemeentelijke riool? ja/nee

b. Zijn er gebreken (geweest) aan de

riolering, zoals breuken, stankoverlast,  
lekkages etc? ja/nee  
Zo ja, welke?

---

c. Is er een andere voorziening, zoals een

septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig? ja/nee

e. Is er sprake van overlast door ongedierte

in en om de woning (muizen, ratten,  
kakkerlakken etc)? ja/nee

f. Is de woning aangetast door houtworm,

boktor, ander ongedierte of zwam? ja/nee

Is deze aantasting al eens behandeld? ja/nee

Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

---

j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja/nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk  
jaartal

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/  
of garantieregelingen overdraagbaar aan de  
koper zoals dakbedekking, cv-installatie,  
dubbele beglazing etc? ja/nee  
Zo ja, welke?

---

### ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier.  
Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper  
de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen.  
Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en  
onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening: